

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 35/04.09.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 39 mp., identificat prin număr cadastral 60486, înscris în Cartea Funciară cu nr. 60486, situat în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnii Fugaru Aurelian – Dumitru și Fugaru George – Cătălin

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 6421/14.09.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 38176/14.09.2020;

- referatul de aprobare nr. 39198/21.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- Raportul de evaluare nr. 35/04.09.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 6228/08.09.2020;

- prevederile H.C.L. nr. 357/31.08.2020;

- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 35/04.09.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 39 mp., identificat cu număr cadastral 60486, nr. Carte Funciară 60486, situat în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnii Fugaru Aurelian – Dumitru și Fugaru George – Cătălin.

**Art.3.** Prețul minim de negociere este de \_\_\_ euro/mp., valoare fără TVA, la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

**Art.4.** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ - consilier local;
2. \_\_\_\_\_ - consilier local;
- \_\_\_\_\_ - consilier local ( înlocuitor);
3. Tătaru Carmen Mihail – director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic-Contencios;  
Șcheau Pantelimon Adrian – Serviciul Juridic-Contencios - înlocuitor;
5. Liciu Laura – Consilier Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, membrilor comisiei constituită la art. 4, domnului Fugaru Aurelian – Dumitru, domnului Fugaru George – Cătălin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Grigore Jianu**

**REFERAT DE APROBARE,**

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 35/04.09.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 39 mp., identificat prin număr cadastral 60486, înscris în Cartea Funciară cu nr. 60486, situat în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, Amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnii Fugaru Aurelian – Dumitru și Fugaru George – Cătălin

Având în vedere:

- raportul nr. 6421/14.09.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 38176/14.09.2020;
- Raportul de evaluare nr. 35/04.09.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 6228/08.09.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 357/31.08.2020;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363, art. 364 și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





*dl. Secretar*

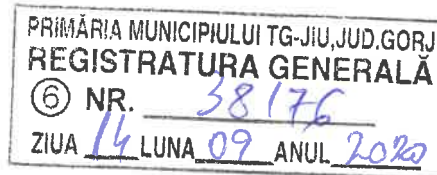
*Cover c.d. = solicitare raportul  
= oferta aplicare  
= proiect pe sediu  
= ordonari*

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. *6421* din *14.09.* 2020



**RAPORT**

**privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 39 mp, identificat cu numărul cadastral 60486, nr. Cartea Funciară 60486, situat în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnii Fugaru Aurelian – Dumitru si Fugaru George - Catalin**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 357/31.08.2020, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat evaluarea terenului în suprafață de 39 mp., situat în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, nr. 1 amplasament 1 Debarcader, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 60486 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 60486, în vederea vânzării prin negociere directă către domnii Fugaru Aurelian – Dumitru si Fugaru George – Catalin.

În conformitate cu prevederile art. 363 coroborat cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ “ în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent, construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Prin raportul de evaluare nr. 35/04.09.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria - evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 101 euro/mp, fără TVA respectiv 19100 lei fără TVA echivalent a 3.939 euro, pentru suprafața de 39 mp. (la cursul de schimb valutar din data evaluării).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 39 mp., situat în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, nr. 1 amplasament 1 Debarcader, județul Gorj prin negociere directă către domnii Fugaru Aurelian – Dumitru si Fugaru George – Catalin, prețul minim de negociere fiind \_\_\_\_\_ EURO/mp., fără TVA la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

Totodată propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ Consilier local;
2. \_\_\_\_\_ Consilier local;
3. Tătaru Carmen Mihail – Director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu;
4. Pitu Alina – Elena – sef Serviciu Juridic – Contencios,  
Scheau Adrian Pantelimon – cons jur. Serv. Juridic – Contencios  
(inlocuitor)
5. Liciu Laura – consilier Compartiment Angajamente bugetare, care va asigura lucrarile de secretariat;

**Director Executiv,  
Ec.Mincă Mihai**



**Intocmit,  
Mazurencu-Marinescu Bianca**